

Μεθοδολογία υπολογισμού του κόστους για τα μηνιαία έξοδα χρήσης χώρου ΦΣ ανά ικρίωμα (κατά Bottom-up).

Για τον υπολογισμό κόστους των συγκεκριμένων λειτουργικών εξόδων λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες περιγραφόμενες ευκολίες και δραστηριότητες οι οποίες παρέχονται στα πλαίσια του RUO:

1. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση χώρου, φωτισμός, ηλεκτροπαροχικά.
2. Κλιματισμός (A/C), ανορθωτικά συγκροτήματα, συστοιχίες συσσωρευτών.
3. Σύστημα ασφάλειας CCTV.
4. Πυρανίχνευση – πυρασφάλεια.
5. Access control, καρταναγνώστες, κάρτες πρόσβασης.
6. Ανελκυστήρας, πυροσβεστήρες, καθαρισμός χώρου.
7. Αναλογία δημοτικών τελών και φόρων από τον λογαριασμό του Παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Η εξασφάλιση της παροχής των περιγραφόμενων ευκολιών υλοποιείται με την εφαρμογή προγράμματος τακτικών συντηρήσεων, από συνεργεία του ΟΤΕ, το οποίο βασίζεται στις προδιαγραφές κάθε εγκατεστημένου εξοπλισμού. Το πλήθος των προληπτικών συντηρήσεων για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθορίζεται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες.

Όλες οι εργασίες που πραγματοποιούνται βασίζονται στο μεσοσταθμικό χρόνο απασχόλησης προσωπικού πανελλαδικά. Κάθε δραστηριότητα συντήρησης και άρσης βλάβης περιλαμβάνει μια ή περισσότερες ενέργειες, διαχειριστικές ή τεχνικές, για τις οποίες εκτιμάται ο μεσοσταθμικός χρόνος υλοποίησης. Ακολουθείται ο υπολογισμός του άμεσου κόστους μισθοδοσίας με βάση το μεσοσταθμικό κοστολογημένο ωρομίσθιο προσωπικού.

Στο άμεσο κόστος περιλαμβάνεται και το ετήσιο κόστος των αναλωσίμων και ανταλλακτικών για μηχανήματα που ανήκουν στην κυριότητα του ΟΤΕ και είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του χώρου Φυσικής Συνεγκατάστασης.

Το ανωτέρω συνολικό άμεσο κόστος επιβαρύνεται με το έμμεσο κόστος. Το έμμεσο κόστος προκύπτει από στοιχεία Top-Down ΜΜΕΚ ΕΚΟΣ και περιλαμβάνει το κόστος των λοιπών λειτουργικών δαπανών (κατ' αναλογία με τα υπόλοιπα προϊόντα του ΟΤΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο εκάστοτε ΕΚΟΣ). Στις λοιπές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνεται η αναλογία για αναλώσιμα υλικά, έξοδα διοίκησης, έξοδα μεταφορικών μέσων & εργαλείων ή οργάνων κλπ, ως ποσοστό επί των δαπανών μισθοδοσίας. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μεθοδολογία της ΕΕΤΤ για το Top Down ΕΚΟΣ ΜΜΕΚ, το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με στοιχεία πρόβλεψης του τρέχοντος έτους, και πραγματικών απολογιστικών στοιχείων δύο ετών πριν.

Περαιτέρω, από τη στιγμή που η εν λόγω υπηρεσία αποτελεί υπηρεσία χονδρικής για την οποία ισχύει η υποχρέωση κοστοστρέφειας, εφαρμόζονται πλήρως οι αρχές της

μεθοδολογίας της ΕΕΤΤ για το ΕΚΟΣ-ΜΜΕΚ. Συνεπώς, εφαρμόζεται ένα επιπρόσθετο ποσοστό εύλογου περιθωρίου, το οποίο προκύπτει από το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου (Wacc). Το ποσοστό του WACC πολλαπλασιάζεται επί το μέσο όρο του Απασχ. Κεφαλαίου των προϊόντων όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο ΕΚΟΣ (πάντοτε σύμφωνα με την εγκεκριμένη μεθοδολογία της ΕΕΤΤ για το Top Down ΕΚΟΣ ΜΜΕΚ).

Το τελικά προκύπτον συνολικό κόστος του χώρου της ΦΣ ανάγεται σε μία μέση τιμή ανά κριώμα διαιρούμενο με το μέσο όρο ενεργών κριωμάτων (βάσει πραγματικών στοιχείων WCRM).