

**Μεθοδολογία κοστολογικού υποδείγματος (bottom up) για την υπηρεσία:
μηνιαίου τέλους Ενοικίου Χρήσης Χώρου ΦΣ.**

Σε συνέχεια της αίτησης μέσω του Π.Σ. WCRM-LLU του τηλεπικοινωνιακού παρόχου για το κοστολογικό μοντέλο μηνιαίου τέλους ενοικίου χρήσης χώρου ΦΣ πραγματοποιούνται οι κάτωθι υπολογισμοί μετρικών δεδομένων.

1. Μέσος όρος εκτίμησης τρεχουσών αγοραίων μισθωμάτων
2. Πληθωρισμός προσαρμοσμένος με τον δείκτη τιμών καταναλωτή
3. Αριθμός παρόχων
4. Χώροι Υποστηρικτικής χρήσης μηχανημάτων
5. Μ.Ο. ενεργών κριωμάτων Τ.Π. ανά Α/Κ.

Για τον υπολογισμό μηνιαίου μισθώματος χρήσης χώρου ΦΣ ανά κρίωμα γίνεται αρχικά διαχωρισμός των Α/Κ με βάση τον αριθμό των Εγκατεστημένων Παρόχων του κάθε Α/Κ. Η τηλεπικοινωνιακή αξία των Α/Κ διαμορφώνεται ανάλογα με το πλήθος των συνδρομητών, σε τρεις ζώνες:

Ζώνη Α: άνω των 30.000 παροχών

Ζώνη Β: 10.000 έως 30.000 παροχές

Ζώνη Γ: έως 10.000 παροχές.

Υπολογίζεται ο μέσος όρος των διαθέσιμων εκτιμήσεων των τρεχουσών αγοραίων μισθωμάτων για κάθε περιοχή που βρίσκεται Α/Κ, λαμβάνοντας υπόψη την μεταβολή του μισθώματος ανάλογα με α χαρακτηριστικά κτηρίου (όροφος, θέση) χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η τηλεπικοινωνιακή αξία των κτηρίων.

Για την λειτουργία του χώρου Φ.Σ απαιτούνται και μηχανήματα (Η/Μ Η/Π κτλ.) τα οποία καταλαμβάνουν χώρους στα Α/Κ. Υπολογίζεται αναλογικά η χρήση των χώρων που εγκαθίστανται τα απαιτούμενα μηχανήματα (Η/Μ Η/Π κτλ.), ανορθωτικά συγκροτημάτων και συστοιχίες συσσωρευτών.

Επιπλέον, για την αδιάλειπτη λειτουργία του χώρου Φ.Σ., απαραίτητη είναι η υποστήριξη του χώρου με την λειτουργία Ε.Η.Ζ, όπου η συντήρησή του μερίζεται βάσει της αναλογίας συνδρομητών ΟΤΕ και Παρόχων στα Α/Κ με χώρο ΦΣ.

Ο μέσος όρος εκτίμησης τρεχουσών αγοραίων μισθωμάτων με τον πληθωρισμό προσαρμοσμένο με τον δείκτη τιμών καταναλωτή μας παρέχει την τρέχουσα τιμή ζώνης.

Χρησιμοποιώντας μετρικά δεδομένα που προκύπτουν από το WCRM για το Μ.Ο. τετραγωνικών μέτρων ανά ΦΣ και Μ.Ο. ενεργών κριωμάτων Τ.Π. ανά Α/Κ από τα

οποία προκύπτουν δεδομένα σχετικά με τα τ.μ. και τους συντελεστές μερισμού των υποστηρικτικών χώρων, προκύπτει το μηνιαίο μίσθωμα ανά ικρίωμα του μοντέλου.

Στη συνέχεια, για όλες τις ανωτέρω εργασίες εκτιμήθηκαν οι χρόνοι υλοποίησης από τις αρμόδιες εμπλεκόμενες υπηρεσίες. Για κάθε μία από τις αναφερόμενες εργασίες ο χρόνος απασχόλησης του προσωπικού είναι ο μέσος χρόνος απασχόλησης και αφορά εργατο-λεπτά. Δηλ. π.χ. σε περίπτωση που υπάρχει συνεργείο που συμπεριλαμβάνει περισσότερα από 1 άτομο π.χ. 2 τότε τα εργατο-λεπτά είναι το σύνολο των εργατο-λεπτών όλου του συνεργείου. Τα εργατο-λεπτά που αναφέρονται αποτελούν το μεσοσταθμισμένο χρόνο όλων των συνεργείων (μονομελών και μη).

Το άμεσο κόστος μισθοδοσίας/εργασίας υπολογίζεται με πολλαπλασιασμό των εργατο-λεπτών επί το μεσοσταθμικό κοστολογημένο ωρομίσθιο προσωπικού. Σημειώνεται ότι τα εργατο-λεπτά τεχνικής εργασίας πολλαπλασιάζονται με το κοστολογημένο ωρομίσθιο τεχνικού προσωπικού. Αντίστοιχα, τα εργατο-λεπτά διαχειριστικής εργασίας πολλαπλασιάζονται με το κοστολογημένο ωρομίσθιο διοικητικού προσωπικού.

Το ανωτέρω άμεσο κόστος επιβαρύνεται με το έμμεσο κόστος. Το έμμεσο κόστος προκύπτει από στοιχεία Top-Down ΜΜΕΚ ΕΚΟΣ και περιλαμβάνει το κόστος των λοιπών λειτουργικών δαπανών (κατ' αναλογία της αντίστοιχης διάρθρωσης του κόστους στα προϊόντα 899-WHO-ACC-ULL-FULL-CONNFEΕ και 899-WHO-ACC-ULL-SHARED-CONNFEΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο εκάστοτε ΕΚΟΣ). Στις λοιπές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνεται η αναλογία για αναλώσιμα υλικά, έξοδα διοίκησης, έξοδα μεταφορικών μέσων & εργαλείων ή οργάνων κλπ, ως ποσοστό επί των δαπανών μισθοδοσίας. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μεθοδολογία της ΕΕΤΤ για το Top Down ΕΚΟΣ ΜΜΕΚ, το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με στοιχεία πρόβλεψης του τρέχοντος έτους, και πραγματικών απολογιστικών στοιχείων δύο ετών πριν.

Από τη στιγμή που η εν λόγω υπηρεσία αποτελεί υπηρεσία χονδρικής για την οποία ισχύει η υποχρέωση κοστοστρέφειας, εφαρμόζονται πλήρως οι αρχές της μεθοδολογίας της ΕΕΤΤ για το ΕΚΟΣ-ΜΜΕΚ. Συνεπώς, εφαρμόζεται ένα επιπρόσθετο ποσοστό εύλογου περιθωρίου, το οποίο προκύπτει από το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου (Wacc). Το ποσοστό του WACC πολλαπλασιάζεται επί το μέσο όρο του Απασχ. Κεφαλαίου των προϊόντων 899-WHO-ACC-ULL-FULL-CONNFEΕ και 899-WHO-ACC-ULL-SHARED-CONNFEΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο ΕΚΟΣ (πάντοτε σύμφωνα με την εγκεκριμένη μεθοδολογία της ΕΕΤΤ για το Top Down ΕΚΟΣ ΜΜΕΚ). Το τελικό αποτέλεσμα (κόστος σύνδεσης ανενεργού Τοπικού Βρόχου) αποτελείται από το άθροισμα: (α) του άμεσου κόστους μισθοδοσίας (β) του έμμεσου κόστους λοιπών λειτουργικών δαπανών και (γ) του εύλογου περιθωρίου.